

## Gemeinde Harsdorf

### Einbeziehungssatzung Altenreuth - Verbesserter Entwurf zum 05.10.2021

Bilanzierung Eingriff / Ausgleich auf der Grundlage des Leitfadens des Bayerischen Staatsministeriums für Landesentwicklung und Umweltfragen

**Einstufung der Eingriffsschwere:** Es ist dem Typ A (GRZ > 0, 35) zuzuordnen, hier max. 0,60

#### Berechnung des Ausgleichsbedarfs für Teilbereich B) Teil von Fl.Nr. 755

Eingriff		Fläche ha	Kompensationsfaktor bei Typ A	Eingriffsflächenwert ha
<b>Fl.Nr. / Bezeichnung</b>	<b>ha</b>			
Teilfläche von Fl.Nr. 755, soweit im Geltungsbereich	0,2800			
<b>Summe Geltungsbereich Teilbereich B)</b>		<b>0,2800</b>		
1. Abzgl. vorhandener Bebauungsflächen incl. Eingrünung und sonstiger versiegelter Flächen				
Grünbereich neben Bebauung	0,0300			
<b>Summe vorh. Versiegelung</b>		<b>0,0300</b>		
2. Abzgl. aufgewerteter Flächen innerh. des Planungsgebietes				
Ökoausgleichsfläche auf Fl.Nr. 755	0,0370			
geplante Randeingrünung auf Fl.Nr. 755 als Verlängerung der biotopkart. Hecke bis Straß	0,0200			
<b>Summe aufgewertete Flächen</b>		<b>0,0570</b>		
3. Abzgl. Verbleibender Biotopstruktur				
Teil biotopkartierte Hecke auf Fl.Nr. 755	0,0164			
<b>Summe verbleibende Biotopstruktur</b>		<b>0,0164</b>		
Summe 2. + 3.		<b>0,0734</b>		
<b>Verbleibende Eingriffsfläche auf Teilbereich B):</b>		<b>0,1766</b>		
<b>Davon Kategorie I :</b> (Gebiet mit geringer Bedeutung)				
Ackerfläche/ Wiese		0,1766	<b>0,4</b>	0,0707
<b>Davon Kategorie II :</b> (Gebiet mit mittlerer Bedeutung)		keine		
<b>Davon Kategorie III :</b> (Gebiet mit hoher Bedeutung)		keine		
<b>Summe I + II + III</b>				<b>0,0707</b>
<b>Ausgleich</b>				<b>Eingriffsflächenwert ha</b>
Zur frei bleibenden Fläche zu Fl.Nr. 755 hin: Mehrreihige, ca. 6 m breite Randhecke aus heimischen Gehölzen nach Artenliste, mit Hochstämmen im Abstand von ca. 10 m.				0,0734
<b>Summe Ausgleichsflächenwert</b>				<b>0,0734</b>
<b>Bilanz des Ausgleichs:</b>			positiv	<b>0,0027</b>

Architekturbüro J U S T  
gez. Just