

Gemeinde Harsdorf

Einbeziehungssatzung Altenreuth

- Satzungsfassung 18.01.2022 mit Ausfertigung zum 14.02.2022

Bilanzierung Eingriff / Ausgleich auf der Grundlage des Leitfadens des Bayerischen Staatsministeriums für Landesentwicklung und Umweltfragen

Einstufung der Eingriffsschwere: Es ist dem Typ A (GRZ > 0, 35) zuzuordnen, hier max. 0,60

Berechnung des Ausgleichsbedarfs für Teilbereich A) Fl.Nr. 750/4 u. Teil von Fl.Nr. 750

Eingriff		Fläche ha	Kompensationsfaktor bei Typ A	Eingriffsflächenwert ha
Fl.Nr. / Bezeichnung	ha			
Fläche von Fl.Nr. 750/4	0,6135			
Teilfläche von Fl.Nr. 750 (Garage)	0,0077			
Summe Geltungsbereich Teilbereich A)		0,6212		
1. Abzgl. vorhandener Bebauungsflächen incl. Eingrünung und sonstiger versiegelter Flächen				
Bereits bebaut u befestigt: Fl.Nr. 750/4_A1	0,1336			
Bereits bebaut u befest.: Teil v Fl.Nr. 750_A2	0,0077			
Vorh. Gartenfl. Zw. Nebeng./Garage_A3	0,0377			
Summe vorh. Versiegelung		0,1790		
2. Abzgl. aufgewerteter Flächen innerh. des Planungsgebietes				
Ökoausgleichsfläche auf Fl.Nr. 750/4	0,1218			
Summe aufgewertete Flächen		0,1218		
3. Abzgl. Verbleibender Biotopstruktur				
Teil biotopkartierte Hecke auf Fl.Nr. 750/4_A4	0,0225			
Summe verbleibende Biotopstruktur		0,0225		
Summe 1. + 2. + 3.		0,3233		
Verbleibende Eingriffsfläche auf Teilbereich A):		0,2979		
Davon Kategorie I : (Gebiet mit geringer Bedeutung)				
Ackerfläche/ Wiese		0,2979	0,4	0,1191
Davon Kategorie II : (Gebiet mit mittlerer Bedeutung)				
		keine		
Davon Kategorie III : (Gebiet mit hoher Bedeutung)				
		keine		
Summe I + II + III				0,1191
Ausgleich				Eingriffsflächenwert ha
Am Nordrand von Fl.Nr. 750/4 u. Teil von Fl.Nr. 750: Mehrrheilige, ca. 5 m breite Randhecke aus heimischen Gehölzen nach Artenliste, mit Hochstämmen im Abstand von ca. 10 m. Restfläche Streuobstwiese mit Mahdbeschränkung und insgesamt 20 m breit. Am Ostrand auf 40 m Länge eine 5 m breite Randhecke				0,1218
Summe Ausgleichsflächenwert				0,1218
Bilanz des Ausgleichs:			positiv	0,0027

Architekturbüro J U S T
gez. Just