

# Gemeinde Harsdorf

## Einbeziehungssatzung Altenreuth

### - Satzungsfassung 18.01.2022 mit Ausfertigung zum 14.02.2022

Bilanzierung Eingriff / Ausgleich auf der Grundlage des Leitfadens des Bayerischen Staatsministeriums für Landesentwicklung und Umweltfragen

**Einstufung der Eingriffsschwere:** Es ist dem Typ A (GRZ > 0, 35) zuzuordnen, hier max. 0,60

#### **Berechnung des Ausgleichsbedarfs für Teilbereich B) Teil von Fl.Nr. 755**

Eingriff		Fläche ha	Kompensationsfaktor bei Typ A	Eingriffsflächenwert ha
<b>Fl.Nr. / Bezeichnung</b>	<b>ha</b>			
Teilfläche von Fl.Nr. 755, soweit im Geltungsbereich	0,2997			
<b>Summe Geltungsbereich Teilbereich B)</b>		<b>0,2997</b>		
1. Abzgl. vorhandener Bebauungsflächen incl. Eingrünung und sonstiger versiegelter Flächen				
Grünbereich neben Bebauung_B1 mit Erhalt der vorh. Bäume	0,0275			
Verlängerung der biotopkart. Hecke bis Straße_B2	0,0360			
<b>Summe vorh. Versiegelung u. Eingrünung</b>		<b>0,0635</b>		
2. Abzgl. aufgewerteter Flächen innerh. des Planungsgebietes				
Ökoausgleichsfläche auf Fl.Nr. 755	0,0635			
geplante Randeingrünung auf Fl.Nr. 755 als				
<b>Summe aufgewertete Flächen</b>		<b>0,0635</b>		
3. Abzgl. Verbleibender Biotopstruktur				
Teil biotopkartierte Hecke auf Fl.Nr. 755_B3	0,0164			
<b>Summe verbleibende Biotopstruktur</b>		<b>0,0164</b>		
Summe 1. + 2. + 3.		<b>0,1434</b>		
<b>Verbleibende Eingriffsfläche auf Teilbereich B):</b>		<b>0,1563</b>		
<b>Davon Kategorie I :</b> (Gebiet mit geringer Bedeutung)				
Ackerfläche/ Wiese		0,1563	<b>0,4</b>	0,0625
<b>Davon Kategorie II :</b> (Gebiet mit mittlerer Bedeutung)		keine		
<b>Davon Kategorie III :</b> (Gebiet mit hoher Bedeutung)		keine		
<b>Summe I + II + III</b>				<b>0,0625</b>
<b>Ausgleich</b>				<b>Eingriffsflächenwert ha</b>
Zur frei bleibenden Fläche am Nordrand zu Fl.Nr. 755 hin: Mehrreihige, ca. 5 m breite Randhecke aus heimischen Gehölzen nach Artenliste, mit Hochstämmen im Abstand von ca. 10 m. Restfläche nach Süden als Streuobstwiese mit Mahdbeschränkung				0,0635
<b>Summe Ausgleichsflächenwert</b>				<b>0,0635</b>
<b>Bilanz des Ausgleichs:</b>			positiv	<b>0,0010</b>

Architekturbüro J U S T  
gez. Just